

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN THÀNH**

Số 883/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Thành, ngày 22 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Lý Thị Tĩnh để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đất làm vật liệu san lấp tại khu
vực các xóm Làng Cà, Làng Ngò, Vực Giăng, xã Tân Hòa
(Nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một
số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ
Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh
Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án
thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng
sản xuất, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND
tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công
trình khai thác đất làm vật liệu san lấp tại khu vực các xóm Làng Cà, Làng Ngò,
Vực Giăng, xã Tân Hòa, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cho Công ty cổ
phần Phú Cường Thái Nguyên thực hiện;*

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2181/GP-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định 3418/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Bình;

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Tân Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đất làm vật liệu san lấp tại khu vực các xóm Làng Cà, Làng Ngò, Vực Giăng, xã Tân Hòa (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 285/TTr-PKT ngày 14 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 6.767,8 m² đất rừng sản xuất tại thửa đất số 375 thuộc tờ bản đồ địa chính trích lục chính lý số 120 xã Tân Thành của bà Lý Thị Tĩnh đang sử dụng đất tại xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đất làm vật liệu san lấp tại khu vực các xóm Làng Cà, Làng Ngò, Vực Giăng, xã Tân Hòa (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lý Thị Tĩnh; Trường hợp bà Lý Thị Tĩnh không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nơi có đất bị thu hồi).

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

- Bà Lý Thị Tĩnh có trách nhiệm bàn giao diện tích đất đã thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đất làm vật liệu san lấp tại khu vực các xóm Làng Cà, Làng Ngò, Vực Giăng, xã Tân Hòa (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo quy định.

- Đề nghị Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tân Thành thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V để chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

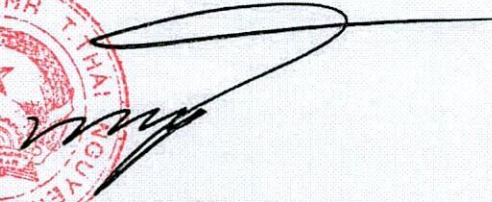
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV, các cơ quan, đơn vị liên quan và bà Lý Thị Tinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




*Phùng Văn Xuyên